

**GF Nord F.M.B.A.  
Kirkepladsen 5  
9900 Frederikshavn**

**Årsrapport 2019  
(1. januar - 31. december)**

Godkendt på generalforsamlingen den

Dirigent

cvr-nr. 13 59 47 91

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens påtegning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

### Hoved- & Nøgletal

(tkr.)	2019	2018	2017	2016	2015
Resultat før skat	239	55	74	-78	63
Aktiver	5.321	5.344	4.569	4.622	4.395
Egenkapital	3.059	2.820	2.766	2.692	2.770
Soliditetsgrad	57%	53%	61%	58%	63%

## LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2019 for GF Nord F.M.B.A.

Vi erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet

At årsregnskabet indeholder alle foreningens aktiver og gældsforpligtigelser samt alle årets kendte indtægter og omkostninger.

At ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsregnskabet anførte.

At der ikke påhviler foreningen eventualforpligtigelser ud over de i årsregnskabet anførte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

---

Jens Jørgen Vinther  
(Formand)

---

Birthe Louberg Jensen

---

Lene Filholm

---

Henrik Frederiksen

---

Mogens Anton Nielsen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til medlemmerne i GF Nord F.M.B.A.*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for GF Nord F.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*forsættes...*

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*forsættes...*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincipper om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

*Sæby den*  
*NP Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab*  
*CVR nr. 38257846*

---

*Niels Poulsen*  
*registreret revisor, mne 3372*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt:**

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte elementer fra C. Den anvendte regnskabspraksis er valgt under hensynstagen til virksomhedens art og omfang. Årsregnskabet er udarbejdet efter samme praksis som sidste år.

Årsregnskabet omfatter udelukkende foreningens forhold.

Årsregnskabet er udarbejdet efter følgende regnskabsprincipper:

### **Omsætning:**

Omsætningen er periodiseret og indtægtsført således at den dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Omkostninger:**

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver nedskrives i nødvendigt omfang efter en konkret vurdering.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger"

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger"

Ejendommen er bogført til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Bygninger afskrives over forventet levetid 50 år med restværdi på 50%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer:**

Aktier er opført til kursværdi.

### **Egenkapital:**

Udtrykker indestående i virksomheden, opgjort som forskellen mellem foreningens indregnede aktiver og forpligtigelser.

### **Gældsforpligtigelser:**

Gæld måles til nominel restgæld.

### **Skat:**

Skatter indregnes ikke i årsregnskabet, da der løbende er skattemæssigt underskud, og det ikke forventes at foreningen kan udnytte disse fremadrettet.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019	2018
Omsætning	2	5.675.145	5.679.944
Omkostninger	3	-549.400	-537.736
Af- og nedskrivninger	6	-374.749	-469.454
Personaleomkostninger	4	-4.682.698	-4.531.738
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>68.298</b>	<b>141.016</b>
Finansielle poster	5	170.700	-86.492
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>238.998</b>	<b>54.524</b>
Ekstraordinære poster, regulering indskud		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238.998</b>	<b>54.524</b>
<i>Overskudsanvendelse:</i>			
Overførsel til næste år		238.998	54.524
		<b>238.998</b>	<b>54.524</b>

## STATUS 31. DECEMBER

### AKTIVER

	Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Ejendom Rimmensgade	6	0	639.001
Ejendommen Kirkepladsen	6	1.718.024	1.735.378
		<b>1.718.024</b>	<b>2.374.379</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		18.575	18.575
Aktier GF a/s		463.700	404.700
Tilgodehavende båndlagt udbytte, GF medlemsskabet primo		145.607	172.273
Værdiregulering i årets løb incl. Udbytte		542.026	-26.666
Nedskrivning ved årsafslutning		-687.633	-145.607
		<b>482.275</b>	<b>423.275</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.200.299</b>	<b>2.797.654</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Værdipapirer		2.280.854	1.798.145
<b>Likvide beholdninger</b>			
Indestående pengeinstitut		625.681	748.695
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.906.535</b>	<b>2.546.840</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.106.834</b>	<b>5.344.494</b>

## STATUS 31. DECEMBER

### PASSIVER

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
Regnskabsmæssig egenkapital	1	3.059.244	2.820.246
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.059.244</b>	<b>2.820.246</b>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Forudbetalt aktieindskud		1.156.000	1.027.400
Periodeafgrænsning		337.993	1.011.374
Anden gæld, herunder skyldige omkostninger og feriepenge		553.597	485.474
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>2.047.590</b>	<b>2.524.248</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>2.047.590</b>	<b>2.524.248</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.106.834</b>	<b>5.344.494</b>

## NOTE

	2019	2018
<b>1 Regnskabsmæssig egenkapital</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.820.246	2.765.722
Årets resultat	238.998	54.524
	<b>3.059.244</b>	<b>2.820.246</b>
 <b>2 Omsætning</b>		
Provision og adm. tilskud	5.446.467	5.450.796
Kontingenter klub	228.678	229.148
	<b>5.675.145</b>	<b>5.679.944</b>
 <b>3 Omkostninger</b>		
Husleje	78.396	78.396
Ejerforening	31.500	0
Møder og kurser	20.630	27.360
Generalforsamling	65.745	43.488
Gaver og blomster	4.789	4.508
Kontingenter & abonnementer	19.334	13.786
Kontorartikler og tryksager	20.695	38.416
Reklame	250.194	260.547
Regulering reklameudgift vedr. 2017	0	150.000
Porto	500	83
Faglitteratur	5.208	6.556
Regnskabsassistance	22.500	21.875
Bestyrelseshonorar	115.000	95.000
Diverse honorarer	6.000	0
Administrationsbidrag til GF	61.445	54.246
Telefon og IT	88.854	53.560
Mindre anskaffelser	7.681	20.220
Diverse	4.856	5.699
Gebyrer	737	1.291
Ejendomsskat	27.209	22.772
Forsikringer	7.340	19.191
Forbrugsafgifter	11.198	30.183
Rengøring	98.699	91.039
Ejendommens vedligeholdelse	-5.868	10.347
Kirkepladsen	53.688	0
Rimmensgade	37.539	0
<i>Transporthjælp:</i>		
Kontingent transporthjælp	-1.263.974	-1.293.803
Udgifter til transporthjælp	779.505	782.976
	<b>549.400</b>	<b>537.736</b>

## NOTE

	2019	2018
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	4.411.828	4.377.436
Feriepenge	33.157	0
Personaleudgifter	86.475	40.410
Gruppeliv	6.532	0
Kørselsgodtgørelse	110.388	89.967
Regulering skyldig løn	0	0
Regulering skyldige feriepenge	0	16.639
Uddannelse	34.318	7.286
	<b>4.682.698</b>	<b>4.531.738</b>
<b>5 Finansielle poster</b>		
Renteindtægter, bank og giro	0	7.512
Renteudgifter	-2.150	-3.893
Kursregulering værdipapirer	172.850	-90.111
Værdiregulering i årets løb GF	542.026	-26.666
Nedskrivning ved årsafslutning	-542.026	26.666
	<b>170.700</b>	<b>-86.492</b>
<b>6 Ejendomme</b>		
Ejendom Rimmensgade, købesum (ejd. værdi 2014; 840.000)	495.750	495.750
Ombygning ejendom 2002	143.251	148.834
Af- og nedskrivning	0	-5.583
Af- og nedskrivning vedr. tab ved salg	-357.395	0
Afskrivning tilbageført ifbm salg	16.749	0
Salg	-298.355	0
Ejendom, købesum, Kirkepladsen	960.000	960.000
ombygning ejendom 2018 incl inventar	775.378	1.239.249
Af- og nedskrivning	-17.354	-463.871
	<b>1.718.024</b>	<b>2.374.379</b>